

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v sử dụng đất thực hiện dự án
Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông
Phát tại phường Quảng Phú của
Công ty TNHH BNB Hà Nội.

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Đảng ủy, UBND phường Quảng Phú;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty TNHH BNB Hà Nội.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 03/BNB-ĐT ngày 10/4/2026 của Công ty TNHH BNB Hà Nội về việc xin gia hạn thời gian hoàn thành xây dựng dự án Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (đợt 1); trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 258/BC-SNNMT ngày 08/5/2026 về việc sử dụng đất thực hiện Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát tại phường Quảng Phú của Công ty TNHH BNB Hà Nội (gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Văn phòng UBND tỉnh công bố công khai vi phạm pháp luật đất đai tại dự án Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát tại phường Quảng Phú đối với Công ty TNHH BNB Hà Nội trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty TNHH BNB Hà Nội: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản kết quả kiểm tra của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát tại phường Quảng Phú, nếu có nhu cầu gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng, để tiếp tục thực hiện dự án thì có văn bản đề nghị gia hạn gửi UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xem xét, quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Quá thời hạn nêu trên mà Công ty không có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất thì UBND tỉnh sẽ thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện Dự án nêu trên cho Công ty TNHH BNB Hà Nội và các ngành, đơn vị liên quan theo quy định pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về thời gian, kết quả thực hiện.

- Chuyển thông tin cho Văn phòng UBND tỉnh để công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh theo quy định của pháp luật (Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, kiến nghị tại Báo cáo số 258/BC-SNNMT ngày 08/5/2026 và nội dung thông tin cung cấp cho Văn phòng UBND tỉnh).

- Báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát tại phường Quảng Phú trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

- Tham mưu cho UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án nêu trên theo quy định, nếu Công ty TNHH BNB Hà Nội có văn bản đề nghị được gia hạn và đủ điều kiện.

- Quá thời hạn theo quy định, nếu Công ty TNHH BNB Hà Nội không có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện việc thu hồi đất theo quy định; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về kết quả thực hiện.

- Chủ động thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện các dự án chậm tiến độ sử dụng đất, kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

4. Giao UBND phường Quảng Phú:

- Thực hiện kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và sử dụng đất tại dự án nêu trên theo quy định; chủ trì, xử lý nghiêm vi phạm về trật tự xây dựng, sử dụng đất đối với Công ty TNHH BNB tại dự án nêu trên theo thẩm quyền, quy định của pháp luật hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền biện pháp xử lý theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật đối với dự án Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát tại phường Quảng Phú.

- Theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, hướng dẫn Công ty TNHH BNB thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện; đồng thời, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường.

5. Đề nghị Đảng ủy phường Quảng Phú quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo UBND phường Quảng Phú thực hiện đầy đủ các nội dung theo chỉ đạo tại mục 4 Công văn này.

6. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Thanh Hóa, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH BNB chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành trong quá trình thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát tại phường Quảng Phú./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng Hành chính - Tổ chức (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH, KTTC_(ĐNV), DABNB 26-5

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường