

Số: 474 /TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân xã Hoằng Lộc - Thôn Thịnh Hòa, xã Hoằng Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 17 lô đất thuộc trên địa bàn xã Hoằng Lộc thuộc thuộc 05 MBQH xã Hoằng Lộc: số 94/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (MB số 03), số 50/MBQH-UBND ngày 21/6/2021 (MB số 04), số 64/MBQH-UBND ngày 13/7/2021, số 72/MBQH-UBND ngày 16/7/2021 và số 41/MBQH-UBND ngày 20/5/2021. Tổng diện tích (17 lô): 2.387,1 m<sup>2</sup>

\* Nơi có tài sản đấu giá: MBQH số 94/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 - MB số 03 TĐ (Hoằng Thịnh cũ), số 50/MBQH-UBND ngày 21/6/2021 - MB số 04 TĐ (Hoằng Thịnh cũ), số 64/MBQH-UBND ngày 13/7/2021 (Hoằng Thịnh cũ), số 72/MBQH-UBND ngày 16/7/2021 (Hoằng Thịnh cũ) và số 41/MBQH-UBND ngày 20/5/2021 (Hoằng Tân cũ).

**3. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: Từ 521.500.000 đồng/lô đến 1.518.720.000 đồng/lô.

- Tiền đặt trước: Từ 104.300.000 đồng /1 hồ sơ đến 303.744.000 đồng /1 hồ sơ.

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Hoằng Lộc: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2025; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/11/2025.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 18 giờ 00 phút ngày 26/11/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 50110002347999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Thanh Hóa (BIDV).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 tại Hội trường UBND xã Hoàng Lộc (UBND xã Hoàng Thịnh cũ) - Thôn Thịnh Hòa, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

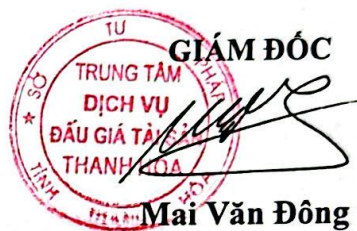
7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

**Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.**

**Nơi nhận:**

- Đăng Báo Thanh Hoá (13/11/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.





**PHỤ LỤC**

**Lô đất, giá đất khởi điểm và tiền đặt trước để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Hoàng**  
**(Kèm theo Thông báo số: 474/TB-TTĐVĐG ngày 12 tháng 11 năm 2025)**



STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)
<b>MBQH số 94/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 - MB 03 TĐ (Hoàng Thịnh cũ)</b>					
1	B20	226.00	6,720,000	1,518,720,000	303,744,000
<b>MBQH số 50/MBQH-UBND ngày 21/6/2021 (điều chỉnh MBQH số 96/MBQH-UBND ngày 16/12/2019) - MB 04 TĐ (Hoàng Thịnh cũ)</b>					
2	B24	148.50	5,600,000	831,600,000	166,320,000
<b>MBQH số 64/MBQH-UBND ngày 13/7/2021 (Hoàng Thịnh cũ)</b>					
3	B17	144.00	6,000,000	864,000,000	172,800,000
<b>MBQH số 72/MBQH-UBND ngày 16/7/2021 (Hoàng Thịnh cũ)</b>					
4	CL-1:03A	120.00	7,500,000	900,000,000	180,000,000
5	CL-1:09	124.40	6,000,000	746,400,000	149,280,000
6	CL-2:02	120.00	7,500,000	900,000,000	180,000,000
7	CL-2:05	153.00	9,000,000	1,377,000,000	275,400,000
8	CL-2:06	134.00	5,000,000	670,000,000	134,000,000
9	CL-2:08	134.00	5,000,000	670,000,000	134,000,000
10	CL-2:09	134.00	5,000,000	670,000,000	134,000,000
11	CL-2:10	134.00	5,000,000	670,000,000	134,000,000
12	CL-2:11	112.80	6,000,000	676,800,000	135,360,000
13	CL-2:12B	134.00	5,000,000	670,000,000	134,000,000
14	CL-3:01	143.00	9,000,000	1,287,000,000	257,400,000
15	CL-3:03B	136.40	5,000,000	682,000,000	136,400,000
16	CL-3:08	104.30	5,000,000	521,500,000	104,300,000
<b>MBQH số 41/MBQH-UBND ngày 20/5/2021 (Hoàng Tân cũ)</b>					
17	A1	184.70	5,000,000	923,500,000	184,700,000
<b>Tổng 17 lô</b>		<b>2,387.10</b>		<b>14,578,520,000</b>	<b>2,915,704,000</b>